

Fakta om fastighetskatten

Allians för Sverige har presenterat en överenskommelse om att avskaffa den statliga fastighetskatten. Redan nästa år kommer en Alliansregering att sänka fastighetskatten för att på längre sikt helt avveckla den.

Socialdemokraterna vill behålla fastighets-

skatten på dagens höga nivå. Initialt vill de dock frysa skatten i två år. De föreslår inga sänkningar som gör det billigare att bo i lägenhet.

Här är en jämförelse mellan Alliansens och socialdemokraternas förslag:

Alliansen

2006
(Deklaration
maj 2007)

Villaägare:

- Fastighetsskatt enligt 2006 års taxeringsvärden
- Sänkning av fastighetsskatten genom tak för skatteuttag på markvärdet (2 kr/kvm, max 5.000 kr/år)

Lägenhetsboende:

- Ingen förändring

2007
(Deklaration
maj 2008)

Villaägare:

- Fastighetsskatt enligt 2006 års taxeringsvärden
- Sänkning av fastighetsskatten genom tak för skatteuttag på markvärdet (2 kr/kvm, max 5.000 kr/år)
- Halverad förmögenhetsskatt

Lägenhetsboende:

- Sänkt skatt på hyres- och bostadsrätter.
- Slopad dubbelbeskattning på bostadsrätter
- Halverad förmögenhetsskatt (kan beröra bostadsrättsinnehavare)

2008
(Deklaration
maj 2009)

Villaägare:

- Övergång till låg kommunal avgift (ingen kommer att få betala mer än vad de gör 2006)
- Halverad förmögenhetsskatt

Lägenhetsboende:

- Lägre boendekostnader genom övergång till låg kommunal avgift för flerfamiljshus.
- Halverad förmögenhetsskatt (kan beröra bostadsrättsinnehavare)

Socialdemokraterna

Villaägare:

- Fastighetsskatt enligt 2005 års taxeringsvärden.

Lägenhetsboende:

- Ingen förändring

Villaägare:

- Fastighetsskatt enligt 2005 års taxeringsvärden.

Lägenhetsboende:

- Fortsatt hög skatt på hyres- och bostadsrätter.

Villaägare:

- Stopp på frysningsen av skatten.
- Sannolikt höjd fastighetsskatt.

Lägenhetsboende:

- Fortsatt hög skatt på hyres- och bostadsrätter.